



ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2014 г. № 502

г. Сысерть

О подготовке Проекта Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии со статьей 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета» от 30 декабря 2004 года № 290), Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. №160, от 25.07.2013г. №196, от 23.12.2013г. №311, от 24.04.2014г. №348), постановлением Главы Сысертского городского округа от 22.07.2014года № 418 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа», постановлением Главы Сысертского городского округа от 22.07.2014года № 419 « Об утверждении Положения комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа», заключением комиссии по Правилам землепользования и застройке Сысертского городского округа № 2 от 21.08.2014 года, в целях установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории Сысертского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройки Сысертского городского округа, утвержденной постановлением Главы Сысертского городского округа от 22.07.2014года № 418 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа»:

1.1. Подготовить Проект Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, в срок до 15 декабря 2014года.

1.2. Обеспечить прием предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

2. Карты градостроительного зонирования оставить без изменения.

3. Предложения по подготовке Проекта Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа могут быть направлены заинтересованными лицами в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, 35, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Утвердить Порядок подготовки, согласования, обсуждения и направления на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа Проекта Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа (прилагается).

5. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы Сысертского
городского округа
от 02.09.2014 г. № 502
«О подготовке Проекта Правил
землепользования и застройки
Сысертского городского округа»

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, ОБСУЖДЕНИЯ И НАПРАВЛЕНИЯ
НА РАССМОТРЕНИЕ В ДУМУ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Раздел 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - Правила) разрабатываются на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Устава Сысертского городского округа, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

2. Правила являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, устанавливающим порядок осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории городского округа на принципах градостроительного зонирования, ориентированные на рыночные преобразования в сфере недвижимости.

3. Правила разрабатываются в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, устойчивого развития территорий, сохранения и улучшения окружающей среды и объектов культурного наследия, планировки территории, сбалансированного соотношения частных и общественных интересов в регламентировании прав на использование и развитие объектов недвижимости, соблюдению прав и законных интересов граждан и юридических лиц в принятии решений и обеспечения контроля за принятыми решениями по землепользованию и застройке.

Раздел 2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта Правил.

1. Первый этап - разработка Проект Правил.

Окончание работы – 15 декабря 2014 года.

2. Второй этап – рассмотрение и одобрение комиссией по землепользованию и застройки Сысертского городского округа (далее – Комиссия) редакции Проекта Правил. Направление Комиссией Проекта Правил на рассмотрение в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа на предмет его соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования.

В случае необходимости - проведение заседания Комиссии для разрешения разногласий.

Окончание работы - январь 2015 года.

3. Третий этап – по результатам проведения проверки, указанной во втором этапе настоящего Порядка, отдел архитектуры и градостроительства направляет Проект Правил Главе Сысертского городского округа или, в случае обнаружения его несоответствия, в Комиссию на доработку.

Глава Сысертского городского округа при получении от отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа Проекта Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по Проекту Правил в срок не позднее чем через десять дней со дня его получения.

Проведение публичных слушаний, организуемых Комиссией, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Срок исполнения – май -июнь 2015 года.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия обеспечивает внесение изменений в Проект Правил с целью учета обоснованных предложений и замечаний по Проекту Правил и направляет его Главе Сысертского городского округа. Обязательными приложениями к Проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, подготовленные Комиссией. В случае, если предложения и замечания не учтены Комиссией, ею готовятся письменные разъяснения о причинах их отклонения. Письменные разъяснения направляются в адрес лиц, обратившихся с предложениями и замечаниями, в течение 10 дней со дня подписания председателем Комиссии.

Информирование физических лиц и юридических лиц о завершении работы над Проектом Правил путем опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Срок исполнения –июнь 2015 года.

4. Четвертый этап – утверждение Правил и их опубликование.

Глава Сысертского городского округа в течение 10 дней со дня представления ему проекта Правил с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении Проекта Правил в Думу Сысертского городского округа для утверждения или об отклонении Проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Рассмотрение и утверждение Проекта Правил Думой Сысертского городского округа. Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в сети Интернет.

Срок исполнения – июнь-июль 2015 года.